

proprietar:
**PAROHIA ORTODOXA ROMANA
 DIN TURDA FABRICII**
 teren proprietate privata
 S_{teren} = 548mp
 CF nr. 54239, nr cad 54239

LEGENDA

1. LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

2. ACESE

- ▷ ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL IN CLADIRE

3. CONSTRUCTII

- CLADIRE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA - CASA PAROHIALA
- CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA CU DESTINATIE DE BISERICA ORTODOXA, CARE SE PASTREAZA
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

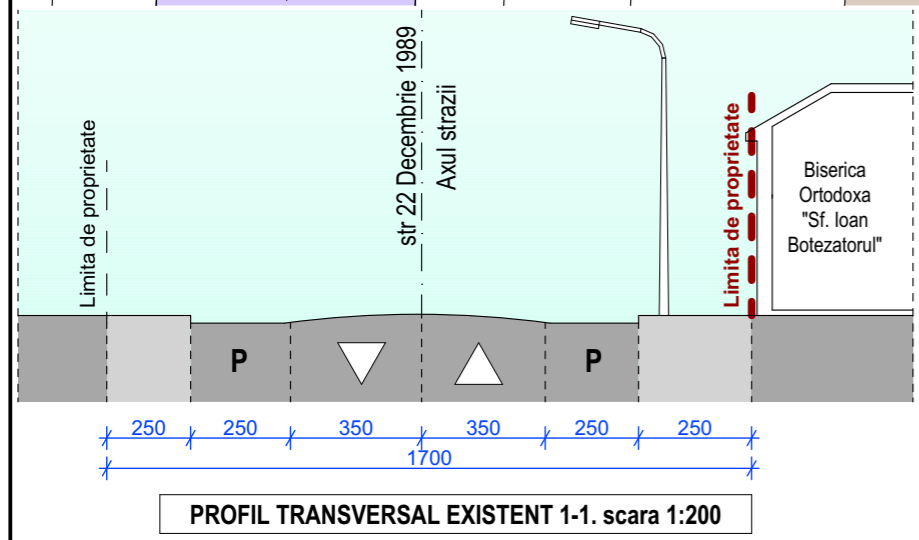
4. CIRCULATII

- STRADA EXISTENTA
- ALEE DE CIRCULATIE PE PARCELA STUDIATA
- SPATIU VERDE PE PARCELA STUDIATA

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

U.T.R. CONFORM P.U.G. TURDA: C15 (Constructii sociale si dotari aferente)
 S_{TEREN} = 548mp
 S_{CONSTRUITA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp
 S_{DEFASURATA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp
 S_{CONSTRUITA} PROPUSA (Casa parohiala) = 92.65mp (inclusiv proiectia balcoanelor)
 S_{DEFASURATA} PROPUSA (Casa parohiala) = 171.4mp
 S_{CONSTRUITA} TOTALA PE PARCELA = 239.65mp
 S_{DEFASURATA} TOTALA PE PARCELA = 318.4mp
 P.O.T_{EXISTENT} = 26.8% P.O.T_{PROPOS} = 43.7%
 C.U.T_{EXISTENT} = 0.26 C.U.T_{PROPOS} = 0.58

REGIM DE INALTIME EXISTENT PE PARCELA: P
 REGIM DE INALTIME PROPOS PE PARCELA: P+M
 NUMAR EXISTENT DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 0
 NUMAR PROPOS DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 1



	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	147.0	26.8	239.65	43.7
2	Zona circulatii auto si pietonale	160.2	29.3	254.85	46.54
3	Zona inierbata	240.8	43.9	53.5	9.76
4	TOTAL	548.0	100.0	548.0	100.0

proiectant general: SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca, str. 13 septembrie nr. 5 / 1 0264 430 769; 0264 595 234 J/12/4053/93 RO5013923		beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN TURDA FABRICII adresa investitiei: str. 22 Decembrie 1989, nr. 15 mun. Turda jud. Cluj		proiect nr. 80 / 2019
Sef proiect	arh. Cristina SIN	Semnat	Scara 1:200	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Cristina SIN			
Desenat	arh. Cristina SIN			
Data: iunie 2020			PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA PAROHIALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
			plansa nr. A.04	